

Nájemní smlouva č. 2022

Uzavřena podle §663 a následujícího občanského zákoníku

Pronajímatel: Ing. Tomáš Kotas IČ: 87565595

Sokolská 293 Zlaté Hory 793 76

Tel.: 773 623 746

Nájemce:
(Jméno, příjmení)

.....
(Bydliště)

.....
(Rodné číslo / datum narození)

.....
(Telefon)

I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává za úplaty nájemci k užívání níže uvedený nákladní přívěs (dále jen „**předmět nájmu**“):

Typ: Vezeko R1X1X 02DN

Celková hmotnost: 750 Kg, RZ: 6M23590

Výrobní číslo: TJ5R1X1X0H1069488

Doplňky:

2. Pronajímatel předal nájemci malý technický průkaz a zelenou kartu od předmětu nájmu a prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý k užívání a splňuje podmínky a předpisy pro užívání předmětu nájmu na pozemních komunikacích.

3. Nájemce podpisem nájemní smlouvy prohlašuje, že si před převzetím předmět nájmu důkladně prohlédl a shledal jej bezzávadným, čistým a v provozuschopném stavu. Současně podpisem smlouvy potvrzuje, že byl řádně seznámen s provozem předmětu nájmu a že předmět nájmu převzal.

II. Cena nájmu

1. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného činí Kč, slovy

2. Nájemce zaplatil nájemné před podpisem této smlouvy.

III. Kauce

1. Nájemce před podpisem této smlouvy za účelem zajištění splnění všech závazků vůči pronajímateli složil ve prospěch pronajímatele kauci v částce Kč, slovy.....

2. Pronajímatel se zavazuje vrátit nájemci složenou kauci, nebo část kauce po jejím započtení proti splatné pohledávce pronajímatele, nejpozději do 3 pracovních dnů ode vrácení nájmu pronajímateli. Za pohledávky pronajímatele se považují zejména náhrady škod a sankce.

IV. Doba nájmu

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou a to od 2022..... hod do 2022hod.

2. Nájemce je povinen vrátit předmět nájmu v sídle pronajímatele, v termínu stanoveném ve smlouvě a ve stavu v jakém jej převzal, včetně jeho příslušenství. Pokud není ve smlouvě uveden čas vrácení, je nájemce povinen vrátit předmět nájmu v poslední den v době od 7:30 hod do 19 :00 hod.

V. Podmínky nájmu

1. Nájemce je povinen pečovat o předmět nájmu tak, aby pronajímateli nevznikla škoda. Při odstavení přívěsu je nájemce povinen jej řádně zabezpečit proti ztrátě nebo odcizení.

2. Nájemce je povinen přívěs vrátit nepoškozený a v čistém stavu, jinak je povinen uhradit pronajímateli způsobenou škodu. Smluvní strany se dohodly, že výše náhrady škody za vyčištění předmětu nájmu činí 400 Kč. Tato náhrada škody je splatná při předání předmětu nájmu.

3. Nájemce je povinen dodržovat nosnost přívěsu. Pokud je přívěs vybaven vysokou plachtou, je nájemce dbát opatrnosti při používání plachty při silném větru, zejména je povinen plachtu sejmout, pokud je přívěs prázdný, z důvodů nebezpečí převržení přívěsu. Nájemce bere na vědomí, že pokud je přívěs vybaven plachtou, plachta nezaručuje dokonalou ochranu přepravovaných věcí proti vodě.

4. Nájemce je povinen bezodkladně informovat pronajímatele v případě zjištění jakékoliv závady či podezření na závadu, předmět nájmu okamžitě odstavit mimo provoz, nebo jej dopravit do nejbližšího servisu pronajímatele, pokud se s pronajímatelem písemně nedohodne jinak.

5. Pronajímatel může od smlouvy o nájmu odstoupit před předáním předmětu nájmu, jestliže na základě prokazatelných skutečností, zjištěných nebo vzniklých na straně nájemce po uzavření smlouvy, vzniknou oprávněné pochybnosti o tom, že nájemce bude řádně a včas plnit závazky ze smlouvy o nájmu, nebo bude zjištěno, že nájemce uvedl v podkladech pro uzavření smlouvy nepravdivé údaje.

6. Bez předchozího souhlasu pronajímatele nesmí nájemce provádět jakékoliv změny či úpravy na předmětu nájmu. V případě, že nájemce provede na předmětu nájmu úpravy bez předchozího souhlasu pronajímatele, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 8.000 Kč, a pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV. Sankce

1. Smluvní strany se dohodly, že pokud je nájemce v prodlení s vrácením předmětu nájmu pronajímateli, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu 250 Kč za každý den prodlení.

2. Smluvní strany se dohodly, že pokud je nájemce v prodlení se zaplacením nájemného pronajímateli, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně za každý den prodlení.

3. Splatnost smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě je při předání předmětu nájmu.

4. Nárokem na smluvní pokutu není dotčen nárok na náhradu škody.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany jsou povinny si sdělovat každou změnu svého sídla nebo trvalého bydliště. Písemnost se považuje za doručenou v poslední den úložní lhůty, i když se adresát (nájemce nebo pronajímatel) o uložení písemnosti nedozvěděl, jestliže je písemnost zaslána na posledně známou adresu adresáta (nájemce nebo pronajímatele) a adresát (nájemce nebo pronajímatel) si ji v úložní době nevyzvedne. Rovněž se písemnost považuje za doručenou, pokud ji adresát (nájemce nebo pronajímatel) odmítne přijmout. Dnem doručení je den odmítnutí písemnosti.

2. Nájemce současně prohlašuje, že je plně způsobilý ke všem právním úkonům, že je oprávněn nebo zmocněn uzavřít tuto nájemní smlouvu za nájemce, pokud jedná jménem třetí osoby. Dále prohlašuje, že výše uvedené údaje jsou úplné a pravdivé a zmocňuje tímto pronajímatel, k ověření těchto údajů a provedení dalších zjištění, která bude pronajímatel považovat za nezbytné.

3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

4. Nájemce souhlasí s uvedením svých osobních údajů v této smlouvě.

V Heřmanovicích dne 2022

Pronajímatel:

Nájemce:

Předmět nájmu vrácen dne 2022

U předmětu nájmu byly – nebyly shledány závady

Převzal:

Předal:

Podpis:

Podpis: